



CÍRCULO INMOBILIARIO

MEMORIA
"20 Años de Encuentros"
1991 - 2011

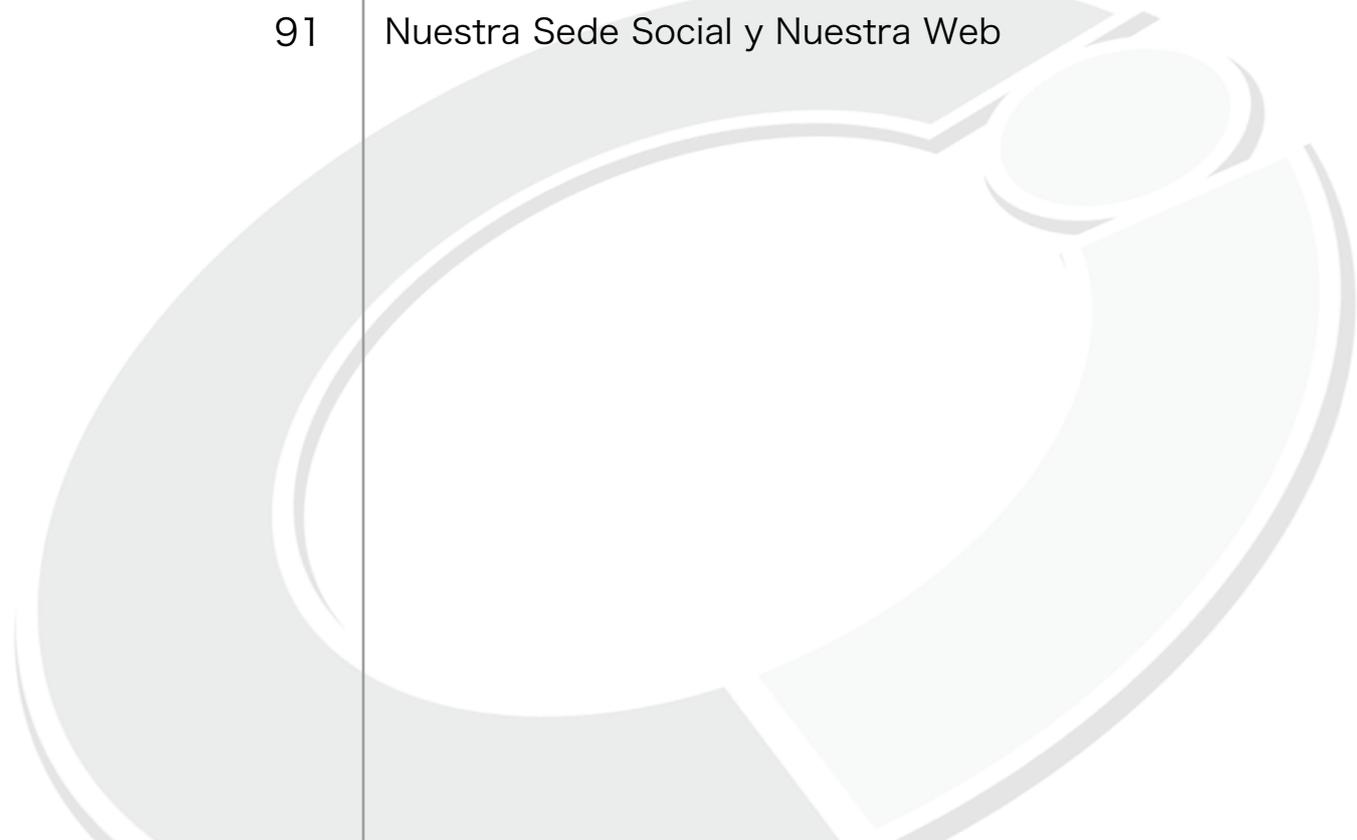


Nuestro agradecimiento a:



Índice

- 5 ■ Saluda del Presidente
- 7 ■ Saluda del Presidente de Honor
- 9 ■ Saluda de D^a Esperanza Aguirre
- 11 ■ Saluda de D^a Beatriz Corredor
- 13 ■ Junta Directiva
- 19 ■ El Círculo. Un Foro de Debate
- 33 ■ Testimonios Socios de Honor
- 51 ■ Socios del Círculo
- 67 ■ Eventos y Reconocimientos
- 77 ■ Socios de Honor
- 85 ■ Celebración “20 Años de Encuentros”
- 91 ■ Nuestra Sede Social y Nuestra Web



ÁNGEL MORENO OLIVARES

Presidente

20 Años de Encuentros

El CÍRCULO INMOBILIARIO es un foro independiente de debate y reflexión y uno de los puntos de encuentro entre líderes del mundo empresarial, económico y político con profesionales de distintas disciplinas vinculados entre sí por una hermosa actividad tan antigua como el hombre, que es la Construcción.

El germen de nuestra Asociación nace en 1991 por el afán de un grupo de profesionales de compartir el conocimiento en un escenario de precrisis. La fórmula que elegimos entonces y que permanece tras “20 Años de Encuentros” es sencilla.: reunirnos alrededor de una mesa con una personalidad relevante de nuestra Sociedad para aprender de su conocimiento, compartiendo ideas e iniciativas de nuestros socios.



No hemos pretendido nunca atribuirnos ninguna representatividad, ya que, cada uno de los asociados tiene su cauce establecido en asociaciones profesionales o empresariales. Sí creo poder decir sin embargo, que el Círculo es una buena herramienta de reflexión y análisis, que puede resultar adecuada generando ideas que colaboren en la salida de la crisis. Hoy más que nunca es necesario el debate, pues estamos, sin duda, ante una situación excepcional.

Nuestro sector no es el causante de todos los males, pero está claro que sí es un destacado protagonista tanto en el crecimiento como en la recesión de nuestra Economía. No se le puede dejar caer sin más. Por ello desde el Círculo aspiramos a seguir aportando nuestro grano de arena lanzando ideas para la reflexión que ayuden a sostener, modernizar y reinventar nuestro sector.

No quisiera terminar sin resaltar la vocación de permanencia del Círculo Inmobiliario que tras “20 Años de Encuentros” ve respaldada su acción con la incorporación creciente en nuestra asociación de jóvenes profesionales que vienen pisando fuerte con aportaciones valiosas e ideas frescas y brillantes, que nos hacen mirar con optimismo el devenir de nuestros próximos encuentros y también el futuro del sector Inmobiliario y de la Construcción.

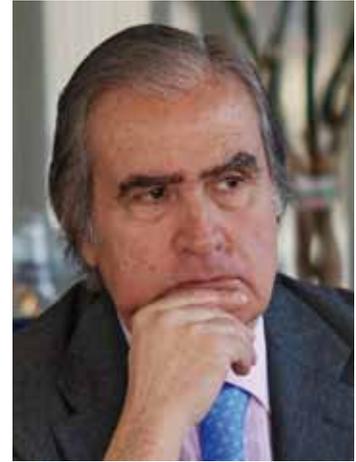
Ángel Moreno Olivares
Presidente del CÍRCULO INMOBILIARIO

CARLOS ESCUDERO DE BURÓN Y GONZÁLEZ

Presidente de Honor

La conmemoración del veinte aniversario del Círculo Inmobiliario, es un acontecimiento que nos hace sentir particularmente alegres, sobre todo a los que hemos recorrido el camino desde 1991, cuando un grupo de graduados del Máster MDI de la Escuela de Arquitectura de la UPM, plantamos la semilla de esta particular asociación, que tanto ha fructificado desde entonces, gracias a todos y cada uno de sus miembros y a los integrantes de las sucesivas juntas directivas.

Nos dimos cuenta que culminado el curso, se produciría el lógico distanciamiento de los participantes, disolviéndose las sinceras relaciones personales y profesionales conseguidas.



De esta inquietud nació el Círculo Inmobiliario, liderado por Ángel Moreno y que hoy, veinte años después, continúa aportando a sus miembros la hermosa ocasión de vernos, mantener nuestra relación, seguir actualizando nuestros conocimientos y todo alrededor de una magnífica mesa en el Club Financiero, donde participan personalidades de la política, la empresa, la administración, las profesiones liberales, etc., y otra serie de actividades complementarias como visitas, viajes y eventos deportivos, haciendo buena la cita de Donoso Cortés, hay que unirse no para estar juntos, sino para hacer algo juntos.

Nuevamente vivimos una crisis que ya conocimos en el 92/96, pero también es cierto que nuestra obra está extendida por toda España y en otros países. “Seguiremos navegando contra el viento y la marea” y siempre encontraremos en el Círculo la mano amiga, apoyo hoy imprescindible ante el duro invierno que padecemos y que cuando celebremos nuestro ya próximo XXV aniversario, seguro que disfrutaremos de una nueva primavera que anuncie un hermoso verano de crecimiento y desarrollo para nuestra España.

Desde la esperanza en el futuro, enhorabuena a todos y felicitémonos por estos veinte años de armoniosa amistad.

Carlos Escudero de Burón y González
Presidente de Honor

ESPERANZA AGUIRRE GIL DE BIEDMA

Presidenta de la Comunidad de Madrid

Dice el célebre tango de Carlos Gardel que “veinte años no es nada”, y es posible que a muchos de los promotores del Círculo Inmobiliario les parezca que fue ayer cuando organizaron sus primeros encuentros entre profesionales del sector, en 1991. Sin embargo, que esta iniciativa nacida de la sociedad civil celebre dos décadas de constante actividad, tiene un gran mérito: el que quiero reconocerles a todos los que han contribuido a su éxito.

El contraste de opiniones y el intercambio de conocimientos que promueve el Círculo Inmobiliario ayudan a sus miembros en su labor profesional o empresarial y también animan el debate público en materias de interés general como son la vivienda, el urbanismo, la economía o el medio ambiente.

En este momento en que algunos quieren achacar al sector inmobiliario todos los males que afectan a la economía española, aprovecho esta oportunidad que me ofrece el Círculo Inmobiliario para reafirmar el apoyo que le presta la Comunidad de Madrid, en bien del conjunto de los madrileños. Porque la colaboración entre los agentes privados y las Administraciones Públicas es conveniente para facilitar a los ciudadanos viviendas de calidad, para crear empleo y para proteger nuestro entorno. Y así debe ser en una de las Regiones más avanzadas de Europa como es la madrileña.

Confío en la capacidad del sector para superar las dificultades y hacer frente con éxito al reto que tiene ante sí para los próximos años. Y estoy convencida de lo mucho que va a aportar en esa tarea el Círculo Inmobiliario, a cuyos miembros y colaboradores quiero mi sincera enhorabuena en este vigésimo aniversario y mis mejores deseos para un futuro que todos debemos afrontar con optimismo y con responsabilidad.



Esperanza Aguirre Gil de Biedma
Presidenta de la Comunidad de Madrid

BEATRIZ CORREDOR SIERRA

Secretaria de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas Ministerio de Fomento.

Estimados amigos:

Este año celebráis el 20 aniversario de los encuentros del Círculo Inmobiliario y quiero agradeceros la oportunidad que me brindáis de poder acompañaros, aunque sea a través de la palabra escrita, en esta celebración tan especial.

La labor de debate, análisis y difusión que lleváis a cabo en materia inmobiliaria, es digna de destacarse, ya que siempre he sido defensora de que las entidades ciudadanas se impliquen y tomen partido en las cuestiones más importantes que nos afectan como sociedad. Y efectivamente, el acceso a la vivienda es, desde mi punto de vista, una de las cuestiones más esenciales.

Desde el antiguo Ministerio de Vivienda y ahora desde el Ministerio de Fomento hemos tratado de acompañar al sector en este duro proceso de reconversión que ha atravesado en los últimos tres años, ayudando a su redimensionamiento, diversificación y modernización, con todos los instrumentos y herramientas que teníamos disponibles: normativas, fiscales, presupuestarias y políticas.

En esta labor, foros de debate como el que hoy conmemoramos, han jugado un papel destacado, aportando ideas y articulando propuestas, estructurando el sector y sobre todo haciendo un análisis crítico de la situación que en cada momento atravesaba el mundo inmobiliario.

Por todo este apoyo y profesionalidad, os quiero dar las gracias y animaros a continuar este gran trabajo que habéis venido desarrollando a lo largo de estos 20 años.

Beatriz Corredor Sierra
Secretaria de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas



Junta Directiva

La Junta Directiva del Círculo Inmobiliario, está formada por un equipo representativo, por edades, profesiones y actividades, del conjunto de los socios.





Ángel Moreno Olivares
Presidente



Luis Lombao Maestre
Vicepresidente 1º



Raul Pleite de Santiago
Vicepresidente 2º



Félix Mañas Romero
Tesorero



**Maríajosé de la Torre
Martín-Reinoso**
Vicetesorera y Vocal de Viaje



Miguel A. Anoz San Martín
Secretario



Ricardo de Rada Ayensa
Vocal de Eventos Especiales



Joaquín López Visús
Vocal de Eventos Especiales



Miguel Gallego Carbonell
Vocal de Viajes



Jorge Echevarría Mendicuti
Vocal de Logística, Comunicación y Marketing



José Antonio Ezquerro Cutillas
Vocal de Logística, Comunicación y Marketing



Pedro Fernández Alén
Vocal de Relaciones Institucionales



Julio Gil Iglesias
Vocal de Relaciones Institucionales

LUIS LOMBAO MAESTRE

Vicepresidente 1º

Creo que los socios del CÍRCULO INMOBILIARIO tenemos motivos para sentir satisfacción y orgullo de nuestra asociación, y no solo por los 20 años ininterrumpidos de encuentros, que ya sería motivo suficiente, sino por la manera en la que hemos llegado hasta aquí.

Hemos conseguido mantener nuestros principales objetivos: Elegir para los coloquios temas importantes y variados siempre de actualidad para el sector; contar en todas las ocasiones con el mejor ponente para el tema seleccionado; y mantener debates interesantes, vivos y provechosos.



Sin embargo deseo destacar dos aspectos que considero la clave para habernos mantenido 20 años y, si se me permite, para haber logrado el prestigio que han alcanzado nuestros coloquios dentro del sector inmobiliario:

En primer lugar LA INDEPENDENCIA que nos propusimos mantener respecto a ideologías, profesiones, asociaciones, empresas, y los distintos sectores que componen el mundo inmobiliario. El Círculo siempre se ha conservado ajeno a influencias y vinculaciones que pudieran afectarlo y, a su vez, ha permanecido abierto a todos los profesionales que han querido acercarse a nosotros.

Pero fundamentalmente quiero resaltar que el puntal del prestigio de nuestros coloquios ha sido LA CALIDAD humana y profesional de los PONENTES que han tenido la amabilidad de intervenir en nuestros debates y que forman el selecto grupo de SOCIOS DE HONOR, con una categoría profesional difícil de superar, y de los que todos los miembros del CÍRCULO INMOBILIARIO nos sentimos enormemente orgullosos y agradecidos.

RAUL PLEITE DE SANTIAGO

Vicepresidente 2º



Para los más jóvenes del Círculo, compartir debates e inquietudes con sus socios e invitados, supone un importante aporte de experiencia y madurez. Las relaciones personales y profesionales que poco a poco se van forjando en un ambiente de confianza y discreción como el del Círculo, nos abren especialmente a nosotros, una vía para fortalecer nuestros criterios, vínculos y contactos, en un sector cada vez más reducido y profesionalizado.

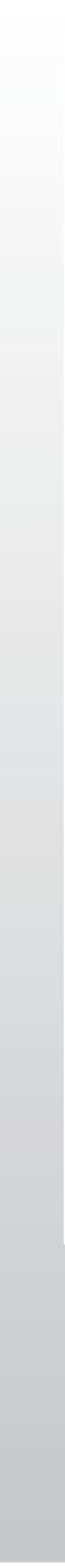
Como es lógico, los más jóvenes del Círculo no participamos de su fundación hace ya XX años, pero cuando ingresamos, y en nuestra participación diaria, sentimos seguramente la misma ilusión que sintieron los socios fundadores cuando comenzaron con sus primeras reuniones, e intentamos aportar lo mejor de nosotros para hacer del círculo año tras año, una institución más fuerte y prestigiosa.

A pesar de la crisis que estamos sufriendo, somos muchos los empresarios del sector que no nos resignamos a la paralización de nuestra actividad, buscando nuevas vías y oportunidades de negocio dentro y fuera de nuestros ámbitos geográficos habituales. Para ello, el Círculo Inmobiliario nos brinda la oportunidad de compartir y conocer de primera mano la actividad de colegas y compañeros de profesión en similares circunstancias, y sus ideas y propuestas para seguir avanzando manteniendo la ilusión y el optimismo.

Feliz XX Aniversario y enhorabuena a todos aquellos que lo habéis hecho posible.

El Círculo. Un Foro de Debate

El Círculo Inmobiliario, desde su fundación, ha constituido un Foro de Debate que ha acogido ideas, opiniones y planteamientos de los profesionales inmobiliarios y de la construcción, siempre con respeto y solvencia en un espacio de libertad.





Asamblea General



*Coloquio con:
D. Antonio Lamela*



*Coloquio con:
D. Alejandro Couceiro*



*Coloquio con:
D. Angel Pacheco*



*Coloquio con:
D. Luis Armada*

El Círculo. Un Foro de Debate



Coloquio con:
D. Arturo Fernández



Coloquio con:
D. Antonio Vercher



Coloquio con:
Dña. Beatriz Corredor



Coloquio con:
D. Bonifacio de Santiago



Coloquio con:
D. Carlos Cutillas



*Coloquio con:
D. Carlos Marín*



*Coloquio con:
D. David Taguas*



*Coloquio con:
D. Cristóbal Montoro*



*Coloquio con:
Dña. Cristina Narbona*

El Círculo. Un Foro de Debate



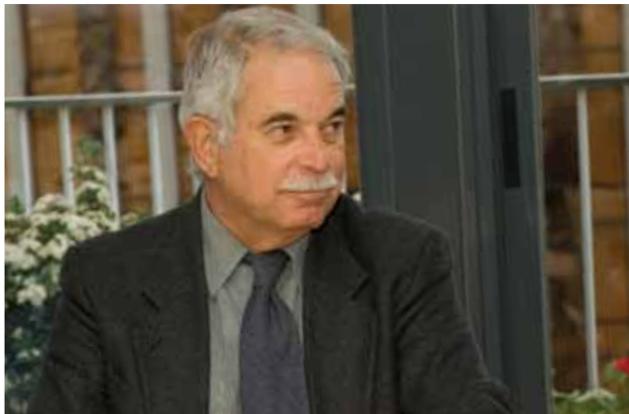
Coloquio con:
Dña. Elvira Rodríguez.



Coloquio con:
D. Eduardo Larraz



Coloquio con:
Dña. Esperanza Aguirre



Coloquio con:
D. Enrique Porto



Coloquio con:
D. Emilio Sánchez

El Círculo. Un Foro de Debate



*Coloquio con:
D. Fernando Martín*



*Coloquio con:
D. Félix Arias*



*Coloquio con:
D. Fernando Nasarre*



*Coloquio con:
D. Fernando Rodríguez Avial*



*Coloquio con:
D. Francisco Javier García Valcárcel*



*Coloquio con:
D. Fernando Salazar*

El Círculo. Un Foro de Debate



Coloquio con:
D. Ignacio Pindado



Coloquio con:
D. Iñigo Aldaz



Coloquio con:
D. Javier Echenique



Coloquio con:
D. José Manuel Galindo





*Coloquio con:
D. Jordi Sevilla*



*Coloquio con:
D. José María Aguirre*



*Coloquio con:
D. José María Álvarez del Manzano*



*Coloquio con:
D. Juan Antonio Millán*



*Coloquio con:
D. José Morales*

El Círculo. Un Foro de Debate



*Coloquio con:
D. Juan Francisco Lazcano*



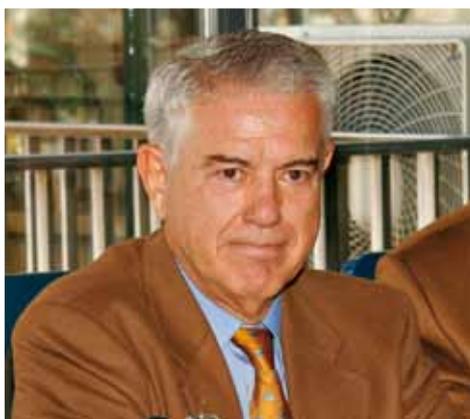
*Coloquio con:
D. Juan Blasco*



*Coloquio con:
D. Juan Cortezo*



*Coloquio con:
D. Juan Van-Halen*



*Coloquio con:
D. Juan José Jarillo*



*Coloquio con:
D. Juan Manuel Fernández*

El Círculo. Un Foro de Debate



*Coloquio con:
D. Pablo Chillón y D. Alejandro La Torre*



*Coloquio con:
D. Luis Leirado*



*Coloquio con:
D. Mariano Zabía*



*Coloquio con:
D. Pablo Chillón y D. Alejandro La Torre*



*Coloquio con:
Dña. Paloma Sobrini*

El Círculo. Un Foro de Debate



Coloquio con:
D. Pedro Fernández Alén



Coloquio con:
D. Rafael Román



Coloquio con:
D. Pedro Pérez



Coloquio con:
Dña. Pilar Martínez



Coloquio con:
D. Rafael Santamaría



*Coloquio con:
D. Santiago Baena*



*Coloquio con:
D. Rafael González*



*Coloquio con:
D. Salvador Santos*



*Coloquio con:
D. Santos González*



Testimonios de Socios de Honor

Muchos de nuestros Socios de Honor han tenido la amabilidad de escribir unas líneas en recuerdo de sus intervenciones. Constituyen un gran estímulo más para continuar el proyecto iniciado hace 20 años.



Íñigo Aldaz Barrera

Director General de REALIA BUSINESS, S.A.



Desde la creación del Círculo Inmobiliario, hace ya 20 años, hasta hoy, hemos vivido en nuestro sector situaciones y acontecimientos que marcarán un antes y un después en nuestra actividad.

En todo este tiempo, el Círculo Inmobiliario se ha convertido en uno de los principales foros de encuentro de los profesionales del mundo inmobiliario en donde han intervenido los más destacados actores del sector, consiguiendo tener, en todo momento, un diálogo abierto y constructivo que se traduce en una visión más global de cómo poder abordar los numerosos problemas de nuestra profesión.

Otro de los valores a tener en cuenta es que el Círculo Inmobiliario ha evitado, en todo momento, constituirse en un grupo de presión ni atribuirse representación política alguna.

Esta neutralidad le permite representar a un espectro muy amplio y es la garantía de que sus conclusiones se corresponden con la realidad.

Por otra parte, la fórmula de comida-coloquio que permite debatir en un ambiente abierto y sereno los diferentes temas, me parece un acierto sin lugar a dudas.

Desde aquí quiero expresar mi satisfacción por haber tenido el honor de poder participar en este foro y deseo que este espíritu permanezca durante mucho tiempo.

Juan Blasco Martínez Oña

Concejal de Urbanismo, Infraestructuras Públicas y Vivienda del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID



Tuve el honor de conocer y participar en las reuniones del Círculo Inmobiliario, siendo Viceconsejero de Vivienda y Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, y lo hice en representación de mi respetada Consejera Ana Isabel Mariño. Tengo que manifestar y reconocer que fue un verdadero placer participar y ser receptor del honor de ser reconocido como miembro del Círculo, y a su vez, esta invitación y participación, supone participar en un foro de información y debate, muy necesitado en el sector, pues en él, las Instituciones, entre ellas la que pertenezco, hoy escribo estas letras como Concejal de Urbanismo del Ayto. de Las Rozas de Madrid entre otras, podemos divulgar e informar sobre nuestras políticas, que muchas veces no llegan con precisión y concretas a quien pudiera interesar, y por tanto mediante estas reuniones del Círculo, se convierten en una directa plataforma de comunicación con el Sector. Enhorabuena por ello.

Como protagonista en su día fue una bonita experiencia, ya que me permitió divulgar las políticas de la Consejería de Medio Ambiente en materia de vivienda, y debatir sobre dudas o certidumbres del sector en sus interpelaciones sobre este mundo de la vivienda protegida, a veces oscurantista o de difícil interpretación.

Posteriormente la experiencia la he tenido como comensal invitado, y así mismo, es realmente interesante contrastar informaciones y pareceres, con otros del sector, máxime en esta terrible época de crisis inacabable.

Por tanto felicitar muy sinceramente esta tarea del Círculo Inmobiliario, del que ya me siento como un miembro más de la familia, en la celebración de sus veinte años de encuentro, que se dice pronto, y manifestaros que contáis conmigo para lo que demandéis, desde este nuevo y apasionante trabajo y dedicación como es la Concejalía de Urbanismo de un municipio como Las Rozas.

Juan José Cercadillo García

Presidente-Ejecutivo de HERCESA



El nacimiento del Circulo Inmobiliario. La nostalgia de la crisis del 92 .

La tensión de nuestro sector.

Está claro que éste sector nuestro siempre está sometido a tensiones. Unas pueden ser por falta de ventas otras, por la falta de suelos, otras por los precios de los mismos, otras por la larga, larga, larguísima gestión urbanística y si fuera poco por la crisis financiera y de confianza actuales. Hasta cuándo? Bueno como se dice en el Círculo Inmobiliario, tenemos que adaptarnos, reinventarnos, apretarnos el cinturón , etc.... pero siendo necesario y estando de acuerdo hoy día no se ve una solución a corto plazo cuando las empresas lo estamos necesitando . Por eso...cada día me parece más necesario, la unión de todos los actores del sector en torno a la organización del Círculo dónde se pueda seguir debatiendo y proponiendo soluciones .

El Círculo Inmobiliario es uno de los foros de interés para el sector pues como todos conocemos, hemos tenido ocasiones de poder debatir con representantes de las Administraciones Municipales, Autonómicas y Nacionales... que estoy seguro nos han sido útiles a lo largo de este tiempo por eso quiero animar a su continuidad y felicitar a los miembros de Círculo por estos 20 años y muy especialmente a nuestro Presidente Ángel Moreno.

Enrique Corral Álvarez

Director General de la FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN



Conmemorar 20 años es un hito significativo en la historia de cualquier entidad. Simboliza la fusión de la trayectoria de dos generaciones vitales. Y representa un pasado y una historia sobre la que sustentar y proyectar acciones futuras.

El Círculo Inmobiliario ha sabido conjugar su carácter no lucrativo con una importante labor de guía y referencia para uno de los principales sectores productivos de España en las dos últimas décadas, integrando a destacados profesionales y directivos de diferentes disciplinas: Promotores, Arquitectos, Ingenieros, Project Managers, etc... Su buen hacer se ha ido labrando mes a mes en apasionantes encuentros de debate y reflexión.

En momentos de incertidumbre, como el que coyunturalmente padecemos, es conveniente disponer de foros de intercambio de ideas que nos ayuden a recobrar fuerzas. Las oportunidades que esconden las crisis son percibidas mejor si hay un proceso colectivo de toma de conciencia, compartiendo análisis y contrastando posibles propuestas o alternativas ante las nuevas demandas de la sociedad.

En nombre de la Fundación Laboral de la Construcción y en el mío propio, quiero felicitar a todos los socios del Círculo Inmobiliario y a su Junta Directiva por su vigésimo aniversario, animándoles a continuar construyendo una sociedad civil más fuerte.

Como director general de la Fundación he tenido el honor de participar en uno de sus coloquios, que recuerdo con gratitud.

Agradezco ahora la invitación a participar en esta conmemoración y espero aprender del buen ejemplo del Círculo Inmobiliario, puesto que en 2012 también en la Fundación Laboral de la Construcción cumpliremos nuestra segunda década de vida, desde que en abril de 1992 se suscribiera el primer Convenio General del Sector de la Construcción, fruto de la voluntad de acuerdo y entendimiento de los agentes sociales representativos del sector: la Confederación Nacional de la Construcción y las organizaciones sindicales, FECOMA-CC.OO. y MCA-UGT.

Aprovechemos, pues, desde ambas entidades, las enseñanzas de estas apasionantes trayectorias para encarar los próximos años con enorme confianza en nuestras posibilidades colectivas de superación ante la adversidad y seguir contribuyendo así al desarrollo y prosperidad de la sociedad española, integrada hoy plenamente en un mundo global.

Que los próximos 20 años sean una nueva historia que celebrar.

Con los mejores deseos para todos los amigos del Círculo Inmobiliario.

Carlos Cutillas Cordón

Presidente de INMOBILIARIA CHAMARTÍN



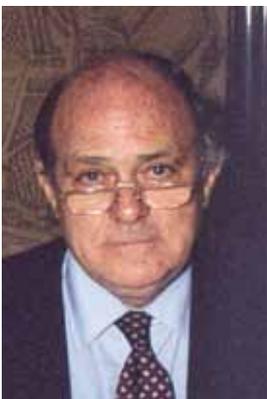
El 14 de abril de 2009, el Círculo Inmobiliario me dio la oportunidad de asistir como ponente a una de las comidas coloquio que se celebran en el Club Financiero Génova, donde pude exponer la actividad que desarrolla Inmobiliaria Chamartín en el sector inmobiliario nacional e internacional.

A partir de esta fecha, siempre que puedo, intento asistir a estos interesantes coloquios, que nos permiten a todos, a pesar de la situación económica actual, cambiar impresiones, aprender de los errores cometidos y pensar en nuevas oportunidades de negocio, por lo que la labor del Círculo Inmobiliario es ahora más importante que nunca. Enhorabuena por el XX Aniversario.

Javier de Cárdenas y Chávarri

Prof. Doctor Arquitecto - Profesor Emérito de la UPM

Director del MDI



Ángel Moreno Olivares fué un alumno nuestro de la promoción 1990-1991 del Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI), Master impartido por la Escuela de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid desde el año 1987, y que cumple sus 25 años este curso 2011-2012.

Desde los primeros momentos se destacó por ser un líder entre sus compañeros. Para aquellos que estamos dedicados a la docencia, la impronta de líder se nota enseguida por su forma de actuar y de intervenir en los temas objeto del curso.

Terminado su Master, y ya con el Diploma en el bolsillo creó el Círculo Inmobiliario.

El Círculo Inmobiliario ha sido pionero dentro del sector, y la labor desarrollada durante 20 años lo han hecho ejemplo de buen hacer. Ángel Moreno fué, y sigue siendo, destacado entre sus compañeros, y entre las empresas del sector.

Tuve la inmensa satisfacción de ser nombrado Socio de Honor del Círculo, título que me honra, por lo que significa para mí de reconocimiento de un alumno hacia sus profesores, algo no muy común en nuestra universidad española.

Son 20 años los que se cumplen ahora desde su creación. Deseo al Círculo Inmobiliario y a Ángel Moreno que sean los primeros 20, y que por mucho tiempo se puedan seguir celebrando los sucesivos aniversarios, porque ello significará que Ángel sigue joven, activo, con ganas de hacer cosas, y que no se equivocó cuando en aquel otoño de 1990 decidió entrar a formar parte de esta gran familia del MDI.

Javier Echenique Landiribar

Vicepresidente del BANCO SABADELL



Conocí el Círculo Inmobiliario a través de su Presidente Ángel Moreno y me sorprendió favorablemente la diversidad de sus miembros: coinciden tanto ejecutivos de primer nivel en empresas del sector, como arquitectos, abogados, ingenieros, etc. con enfoques y puntos de vista diferentes.

También llama la atención la diversidad de los ponentes en los coloquios: políticos de todas las administraciones, legisladores, gestores, técnicos, financieros, etc.

Por último, me impresionó la naturalidad y transparencia con la que se desarrollan las reuniones.

Todo ello hace del Círculo Inmobiliario un modelo de iniciativa de Sociedad Civil.

¡Ojalá que cunda el ejemplo!

José Escribano Gómez

Presidente de AECOM-Asociación de Empresas de la Construcción de Madrid



Durante estos 20 años, el sector inmobiliario y de la construcción ha tenido un desarrollo rutilante con un ciclo expansivo que ha contribuido de forma espectacular al crecimiento del PIB español.

El sector productivo, en general, no ha conseguido todavía asumir la parte del PIB que ha perdido la construcción.

Desde la situación actual de crisis se debe evolucionar a un crecimiento sostenible pues todas las proyecciones a varios años nos indican claramente la necesidad de obra nueva en períodos relativamente cortos.

Esto, como es lógico, es una bocanada de aire fresco a todos los que nos movemos por estos sectores.

Pedro Fernández Alén

Secretario General de la CNC -
Confederación Nacional de la Construcción



Unos amigos que terminan un curso, orgullosos de sus profesores y compañeros, de los conocimientos adquiridos, deciden verse de vez en cuando; y así durante 20 años.

Esto ha hecho que el CÍRCULO sea un foro en el que todos nos sentimos cómodos, sin compromisos, y donde debatimos para mejorar nuestra vida profesional y personal.

Y del buen hacer e impulso de todos hemos llegado a crear algo estable y vivo, y una rutina mensual que egoístamente exprimimos pero a la que desinteresadamente aportamos.

Arturo Fernández Álvarez

Presidente de CEIM y de la Cámara de Comercio e Industria de Madrid



En primer lugar, quiero agradecer muy sinceramente al Círculo Inmobiliario esta nueva oportunidad que me ofrece para poner de manifiesto la importancia de vuestra institución para la vida y el tejido económico de nuestro país.

En mayo del año pasado tuve el honor de participar en uno de los importantes encuentros que el Círculo realiza periódicamente, y ahí pude conocer de primera mano aspectos sobre la situación y perspectivas del sector que representáis. Y también tuve la ocasión de trasladar ya entonces las propuestas del empresariado madrileño para salir de la profunda crisis que se ha ido agravando desde entonces.

En aquel momento ya reclamé reformas estructurales y profundas medidas urgentes para modernizar, entre otras cosas, nuestro mercado laboral. De entonces hasta ahora nada se ha hecho de todo lo que el empresariado considera imprescindible.

Quienes tenemos en estos momentos responsabilidades en las organizaciones empresariales necesitamos foros como el que el Círculo Inmobiliario representa. Por ello, agradezco a su Presidente, mi amigo Ángel Moreno, toda su tarea y al Círculo Inmobiliario mis deseos de los mayores éxitos.

Manuel Fernández López “Lito”

Secretario General de MCA-UGT



En estos tiempos de crisis económica y de manera concreta en el sector inmobiliario, la labor del Círculo cobra una mayor importancia si cabe. Su trabajo desde el Foro de Debate para analizar y discutir los asuntos de más actualidad del sector suponen una importante aportación en la búsqueda de posibles soluciones a una situación muy difícil y compleja que afecta a la economía del país y en concreto de sus trabajadores y ciudadanos.

Y para ello, aunar en su seno las aportaciones de profesionales y expertos de disciplinas y actividades que van desde la arquitectura hasta el sindicalismo, pasando por la promoción o la construcción, hace que esta labor se enriquezca en favor de un objetivo común: conseguir un sector inmobiliario moderno y eficiente que responda a las necesidades de la ciudadanía y el país.

José Manuel Galindo Cueva

Presidente de APCE y ASPRIMA



En primer lugar, quiero dar la enhorabuena y felicitar por su 20 aniversario al Círculo Inmobiliario cuya andadura se inició ya por el año 1991 con la celebración de los Máster MDI.

Estas dos últimas décadas se han caracterizado por el protagonismo de nuestro sector inmobiliario tanto en las buenas como en las malas noticias. Así, hemos pasado de la mayor fase de crecimiento cíclico a la recesión sin precedentes que sufre el sector inmobiliario y, con mayor virulencia, el segmento residencial. Nuestro sector atraviesa una situación de extrema gravedad que, dado su impacto sobre el crecimiento y el empleo, trasciende la propia problemática sectorial y se posiciona como una actividad determinante en la salida de la crisis desde su concepción más general. En este ámbito queda fuera de toda duda la necesidad de establecer un debate realista y consensuado entre todos los actores del sector y, por tanto, iniciativas como las que lleva a cabo Círculo Inmobiliario son en la coyuntura actual más necesarias que nunca.

Javier García-Renedo

Presidente de la Asociación Española de Centros Comerciales (AECC)



El Círculo Inmobiliario cumple veinte años en un momento especialmente significativo para nuestro sector y para la economía en general. El mundo vive una situación de profunda transformación, quizá una de las más complicadas que hemos conocido los que llevamos ya varios lustros trabajando en el sector inmobiliario.

Por eso, mi mirada en este momento no es hacia esos veinte años transcurridos -sin duda de gran trabajo realizado por el Círculo- sino hacia ese futuro un tanto inquietante, pero que tenemos que construir entre todos. Ahora es cuando necesitamos más que nunca ese punto de encuentro y de reflexión que supone El Círculo Inmobiliario.

Jaime González Rodríguez

Director Gerente de ARPADA, S.A. Empresa Constructora



El tener el privilegio de pertenecer a un grupo tan selecto como el CÍRCULO INMOBILIARIO y disfrutar de sus ventajas, tiene a su vez un gran inconveniente: que su Presidente te pida que hagas una carta en el VIGÉSIMO ANIVERSARIO para comentar las experiencias vividas. Le agradezco a Ángel Moreno que nos solicite estas labores sólo cada 20 años.

Actualmente estamos inmersos todos en una situación económico-empresarial de tal incertidumbre, que nos obliga a focalizarnos insistentemente en el corto plazo y nos resta el tiempo y la satisfacción de albergar planes, siempre ambiciosos, para el futuro. La redacción de esta carta me permite hacer algo aún más gratificante, como es no sólo SOÑAR con éxitos futuros, sino disfrutar recordando los LOGROS alcanzados gracias a la ILUSIÓN, PERSEVERANCIA

y OPTIMISMO CONTAGIOSO de Ángel Moreno y toda su Junta Directiva.

Cuando hace 20 años Ángel me comentó su idea respecto al CÍRCULO INMOBILIARIO, me pareció acertado como amigo el tratar de disuadirle y proponerle el circunscribirlo a un proyecto mucho menos ambicioso. Gracias a Dios, disfruto de la amistad de Ángel, pero no de la autoridad sobre él y, dado que es obvio que no hizo caso a mi sugerencia, podemos hoy celebrar el 20º Aniversario de un FORO de DEBATE INMOBILIARIO líder en su formato en ESPAÑA y que se ha convertido en encuentro indispensable para Banqueros, Políticos, Empresarios y todo tipo de profesionales que quieran transmitir o recoger opiniones de un Sector empresarial tan estratégico para la economía española. De todos es sabido el prestigio de todos los ponentes que nos han acompañado en esta andadura y nos queda la satisfacción de haber podido aportar nuestras opiniones a distintas iniciativas abordadas por políticos y empresarios.

Deseo al CÍRCULO INMOBILIARIO el éxito y la lucidez tan necesarias en los tiempos actuales y en concreto para el SECTOR INMOBILIARIO.

Santos González Sánchez

Presidente de la ASOCIACION HIPOTECARIA ESPAÑOLA



Mis palabras son de felicitación para el Círculo Inmobiliario. Veinte años no es un tiempo cualquiera y, por tanto, merece el reconocimiento para un grupo de personas que desde lo profesional se han acercado al debate en el complejo mercado inmobiliario y han conseguido crear un foro serio y ameno, desde donde se han ido discutiendo, analizando y confrontando opiniones con miembros muy significados y representativos del sector.

Hoy, más que nunca, se hacen necesarios proyectos como el Círculo Inmobiliario. Hoy que estamos en un momento empresarial y de mercado tan singular como probablemente no hemos vivido antes, es necesario el debate, la reflexión y la puesta en común con otros intervinientes del mercado que a

todos nos puedan dar perspectiva más allá de nuestras responsabilidades diarias.

Enhorabuena y mucho ánimo porque tenéis por delante, al menos, otros 20 años de notable andadura.

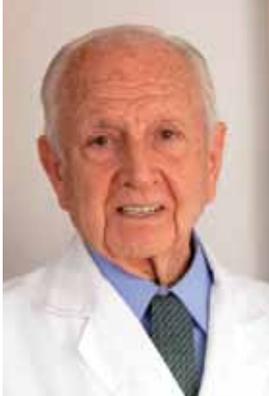
Un fuerte abrazo.

Rafael González-Cobos

Presidente de GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL y de la Asociación de Empresas Gestoras de Cooperativas y Proyectos Inmobiliarios (GECOPI)



Desde hace ya 20 años, el Círculo Inmobiliario viene significando una referencia en el Sector Inmobiliario español. En los buenos y no tan buenos momentos que nos ha tocado vivir a los que nos dedicamos a este oficio, el Círculo Inmobiliario siempre ha contribuido a mejorar nuestra información y nuestra formación en todo lo referente a las últimas tendencias y novedades relacionadas con nuestra actividad. Desde luego, ha sido una ayuda muy valiosa y quiero felicitar a sus responsables, especialmente a su Presidente y Presidente de Honor, por el éxito alcanzado, animándoles a que continúen colaborando como hasta ahora en la búsqueda de la excelencia empresarial de nuestro sector.



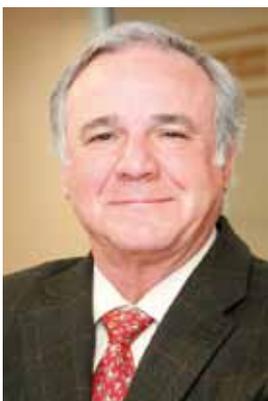
Antonio Lamela Martínez

Estudio LAMELA ARQUITECTOS

A requerimiento del Círculo Inmobiliario, con motivo de su XX aniversario, agradezco y aprovecho la oportunidad que se me brinda para transmitir un pensamiento muy generalizado dentro de nuestra Sociedad Humana: vivimos una época en la que el conocimiento, la información y la comunicación veraces y sinceras son esenciales, aún más a medida que transcurre el tiempo, en un mundo que se nos empequeñece por momentos debido al imparable e inevitable fenómeno de la mundialización. Por ello, todos quienes contribuyen a facilitar ese desarrollo están en el buen camino y merecen nuestro aplauso y agradecimiento, si lo hacen de forma honrada, aséptica y desinteresada para luchar contra la vertiginosa degradación social que se viene estableciendo en los últimos tiempos, por la generalizada pérdida de valores, en todos los sectores, con la consiguiente ausencia de confianza en “lo demás”, y en “los demás” contra lo que hay que luchar con todas nuestras energías y medios, como también trata de hacerlo el Círculo Inmobiliario. Y, en esto, todos somos necesarios.

Juan Francisco Lazcano Acedo

Presidente de la Confederación Nacional de la Construcción-CNC



El Círculo Inmobiliario se ha constituido, desde hace ya veinte años, en un lugar de encuentro preferente para lo más cualificado de la actividad inmobiliaria. Liberado de anclajes y dependencias, se ha consolidado como un excelente lugar de encuentro entre expertos del sector inmobiliario, profesionales, académicos y políticos, habiendo sabido conjugar siempre el conocimiento con el rigor, y ha propiciado valiosos análisis y reflexiones sobre esta actividad tan importante para el desarrollo y el progreso de la sociedad. Por ello desde la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) le animamos a que siga siendo un polo básico de reflexión e intercambio de ideas para todo el sector inmobiliario y de la construcción.

Luis Maldonado García-Pertierra

Director de Gabinete de Presidencia, Estrategia y Desarrollo Corporativo de BANKIA



Deseo aprovechar la celebración de estos 20 años de Encuentros para felicitar a los profesionales que forman el Círculo Inmobiliario por la labor desarrollada para enriquecer el debate y las ideas en torno al sector a lo largo de estas dos últimas décadas. Considero muy loable el esfuerzo de los organizadores de los Encuentros por ofrecer siempre una imagen amplia y completa del sector y de las profundas transformaciones que ha vivido a lo largo de estos años; abarcando todos los ámbitos, desde aspectos económicos, financieros y jurídicos hasta otros de tipo social, técnico o urbanístico. La complicada situación que está atravesando el sector debe ser un estímulo para seguir ahondando en la ruta marcada por los Encuentros, pues es precisamente en estos momentos cuando mayor valor añadido tendrá la labor del Círculo Inmobiliario.

M^a Pilar Martínez López

Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del AYUNTAMIENTO DE MADRID



Los Encuentros que promueve el Círculo Inmobiliario cumplen 20 años, habiéndose consolidado durante este tiempo como un foro de análisis, reflexión y debate en torno a un sector de extraordinaria importancia desde el punto de vista económico y social.

Se trata de una excelente iniciativa para fomentar el pensamiento en torno a la ciudad, las necesidades derivadas de los procesos de construcción, rehabilitación y renovación con criterios sostenibles, y el papel que debe desempeñar cada uno de los agentes intervinientes, lo que contribuye a fomentar la necesaria colaboración público-privada. En unos momentos en los que todos debemos hacer frente a los retos de un nuevo ciclo, la existencia de foros de este tipo resulta especialmente necesaria. Felicito, por ello, al

Círculo Inmobiliario, por la labor desarrollada durante las dos décadas de existencia de los “Encuentros”, y animo a sus responsables a que en el futuro sigan apostando por esta eficaz vía de diálogo.

Ignacio Pindado López

Consejero Delegado de GRUPO I



Glosar la importante labor desarrollada por el Círculo Inmobiliario durante 20 años en unas cuantas líneas no es tarea fácil, así que voy a intentar expresar a través de adjetivos y sustantivos la coctelera de sensaciones que he podido percibir desde que me invitaron a participar como asociado, hace ya diez años: amigable, instructivo, práctico, profesional, funcional, divulgativo, necesario, agradecido, entrañable, colaborador, comunicador, educativo, especializado, formativo.

Yo he tenido también la oportunidad de participar como invitado en una de las comidas-coloquio, además de acudir como asociado a muchísimas otras, y tengo que resaltar además de lo dicho anteriormente que la sensación del invitado es la de encontrarse relajado en un foro muy profesional, muy atento a las explicaciones y en cuanto a las preguntas que dirigen al invitado son todas interesantes e inquisitivas.

Joaquín Rivero Valcarce

Presidente de BAMÍ



Es para mí una gran satisfacción ver que una institución privada e independiente como el Círculo Inmobiliario cumple 20 años, sabiendo que en todo este tiempo ha sido fiel a sus principios y ha realizado una labor francamente encomiable: ser un punto de encuentro y debate del sector inmobiliario.

En estos años ha afianzado su prestigio y ha reunido a numerosas y relevantes personalidades del mundo empresarial, político y profesional, tratando temas de máxima actualidad y permitiendo en muchos casos establecer diferentes punto de vista que a la postre son siempre enriquecedores.

La grave situación en la que se encuentra nuestro sector hace necesario potenciar más iniciativas como la que realiza con éxito el Círculo Inmobiliario para, entre todos, buscar fórmulas que ayuden a reactivar el sector inmobiliario.

Mi larga experiencia empresarial me ha permitido observar y sufrir cuatro crisis inmobiliarias. Todas muy dolorosas y complejas pero siempre unidas a la situación económica del momento. Esta está siendo especialmente larga y los nubarrones que se ciernen en el horizonte de la economía mundial hace muy difícil predecir cuando cambiará el rumbo.

Por eso mismo estoy firmemente convencido que la magnífica labor que ha realizado durante tantos años el Círculo Inmobiliario se hace ahora más importante. Hay que considerar que el know how que atesoran sus miembros: arquitectos, promotores, constructores, ingenieros, empresarios, urbanistas, etc. es el mejor activo con el que contamos para buscar e implantar soluciones imaginativas que dinamicen el sector. Es, diría yo, obligado que todos aportemos lo mejor de nosotros.

Tengo que reconocer que los coloquios a los que he asistido durante estos años han sido siempre muy animados y apasionados, en los que todos hablábamos con la más absoluta libertad, y que me ha permitido intercambiar opiniones con personajes de absoluta solvencia intelectual y empresarial.

Quiero agradecer a la Junta Directiva todo el esfuerzo y pasión con la que se han dedicado de forma altruista durante estas dos décadas a consolidar la asociación como una de las instituciones más prestigiosas del sector.

Pedro Javier Rodera Zazo

Director General de ALISEDA Gestión Inmobiliaria Grupo Banco Popular



Es un orgullo para mi haber sido invitado a participar en los coloquios organizados por el CÍRCULO INMOBILIARIO, donde he compartido momentos muy interesantes de alto contenido profesional y humano.

Esta iniciativa que lleváis a cabo se hace especialmente importante en momentos tan complejos como los actuales con un mercado tan sumamente difícil y espinoso.

Solo agradeceros el esfuerzo que supone la organización de estos encuentros y desearos que sigáis haciendo esta labor durante los próximos años.

Emilio Sánchez Castellano

Consejero Delegado de IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.



El espectro de profesionales que participan se sustenta, desde el origen, en la variedad de los profesionales y empresarios presentes, un grupo, que aunque incorpora esporádicamente figuras o entidades propias del momento, siempre mantiene como bloque principal a verdaderos expertos del terreno.

Los problemas que se plantean y las opiniones que surgen son fruto de una experiencia verdadera del negocio y no, como ocurre en algunos foros, de los intereses específicos de cada momento de los ciclos.

Por eso quiero destacar que nunca me he sentido defraudado en mis participaciones por los resultados de los encuentros.

Es el lugar ideal para saber de primera mano lo que de verdad se cuece en nuestro sector, sin maquillaje ni falsas apariencias. Espero que sigáis manteniendo en el Círculo Inmobiliario ese, tan apreciado, sentido de la verdad.

Fernando Sánchez Lorenzo

Presidente de GRUPO PINAR



Es una gran satisfacción contribuir, aunque sea modestamente, a la celebración de los 20 años del Círculo Inmobiliario, con estas breves líneas.

En una sociedad como la española, tan falta de organizaciones sociales, es verdaderamente meritorio lo que ha logrado Ángel Moreno con la ayuda de su equipo: reunir a profesionales de nuestro sector a debatir ideas, problemas e inquietudes en torno a muy destacadas figuras, con rigor y seriedad, pero al mismo tiempo con pasión y cordialidad.

Ahora que vivimos unos tiempos tan difíciles, quiero animar al Círculo Inmobiliario a proseguir este camino, porque con prudencia, esfuerzo y dedicación se consiguen todos los objetivos.

Fernando Serrano Pernas

Secretario General de la Federación Estatal de Construcción, Madera y Afines de COMISIONES OBRERAS (CC.OO.)



Después de 20 años, no cabe duda que el Círculo Inmobiliario es un punto de encuentro importante para el sector de la construcción. Su buen hacer para reunir a los profesionales del sector permite la celebración de debates enriquecedores para nuestro presente y futuro.

Debates, donde la pluralidad de criterios y opiniones entre los intervinientes han marcado el camino a seguir para otros foros.

Por ello es una satisfacción ser Socio de Honor de esta entidad, a la que he intentado enriquecer con las alternativas de mi sindicato FECOMA-CCOO, en la mejora, ayer, hoy y mañana de un pilar de nuestra economía, como es la construcción.

Paloma Sobrini Sagaseta de Ilurdoz

Arquitecto



Cuando me preguntaron cuál era, a mí entender, la principal carencia en la formación del arquitecto no lo dudé: es nuestra insuficiente preparación en el campo empresarial. El arquitecto, humanista con alma politécnica, hoy más que nunca precisa de la necesaria instrucción empresarial que permita emprender y culminar con éxito cualquier iniciativa. Y ¿qué mejor iniciativa empresarial que la promoción inmobiliaria que tan íntegramente relacionada está con el ejercicio de nuestra profesión? De ahí el enorme valor que si duda tiene el MDI que ya ha cumplido sus 24 años de vida.

Asimismo, considero necesaria la formación continua para el buen desarrollo, actualización y puesta al día de todo profesional y como tal formación continúa entiendo la labor del Circulo Inmobiliario. En los años en los que he tenido

el honor de estar presente en los interesantes encuentros promovidos por Ángel Moreno, y la Junta Directiva que preside, he podido valorar la transversalidad de las múltiples aportaciones hechas por ilustres participantes.

Son encuentros-debate herederos de las tertulias culturales españolas iniciadas en el Siglo de Oro y que han derivado en debates pluridisciplinarios en los que se presentan argumentos y posturas que permiten a los asistentes enriquecerse con sus propias conclusiones.

José Luis Suárez Barragato

Profesor de ESE Business School Universidad de Navarra



Cuando se trata de una institución, como el Círculo Inmobiliario, un aniversario es mucho más que la verificación del paso del tiempo, es la constatación de una aportación al fin perseguido. En el caso del Círculo se trata de una gran aportación a un gran sector. El Círculo ha contribuido a formar el criterio de empresarios y profesionales cuya labor va modelando el sector inmobiliario con gran impacto en el bienestar de los ciudadanos. Me uno a la admiración y afectuosa felicitación a los fundadores, a la dirección y a todos sus miembros.

David Taguas Coejo

Presidente de SEOPAN - Asociación de Empresas constructoras de Ámbito Nacional



Hace veinte años, cuando el Círculo Inmobiliario inició su actividad, la situación de la economía mundial también era muy difícil. La combinación de la subida del precio del crudo y la caída de la confianza de los agentes económicos fue el origen de la recesión de los años noventa en los Estados Unidos. La fuerte caída del precio de los activos financieros e inmobiliarios conllevó una pérdida de riqueza y una crisis financiera que causaron la recesión y deflación japonesa de las últimas décadas. En Europa, la caída del Muro de Berlín fue el origen de un intenso proceso de globalización que caracterizó la última década del Siglo XX y que ha continuado durante la primera década del Siglo XXI. Las economías ligadas a la URSS se incorporaron de forma masiva a la economía de mercado y se impulsaron las reformas que llevaron a China e India a aumentar significativamente su peso en la economía global junto a Rusia, Brasil, México y Turquía.

Ahora, veinte años después, la economía mundial se enfrenta aún a las consecuencias de la crisis financiera que se inició en agosto de 2007. Hace ya año y medio, las economías europeas están inmersas en una crisis de deuda soberana que ha desembocado ya en las intervenciones de Grecia, Irlanda y Portugal y que, desde el verano, se contagia a Italia y España, pero también a Bélgica e incluso a Francia. La continuidad de la moneda común parece estar en juego. El debate de política económica se intensifica.

Algunas similitudes existen con los acontecimientos que caracterizaron el mundo hace veinte años. Ahora, como entonces, el Círculo Inmobiliario contribuirá a extender y a profundizar el debate de política económica. Por ello, merece todo nuestro respeto y gratitud.

Valentín Trijueque y Gutiérrez de los Santos

Consejero Delegado de INTEINCO S.A.



Es para mí un honor poder manifestar mi opinión sobre lo que es y significa el Círculo Inmobiliario, con motivo de su vigésimo aniversario.

Sobretudo debo decir, que el Círculo es un lugar donde, desde la libertad y el respeto, se comparten opiniones, visiones y formas de pensar distintas, de la economía y de nuestro Sector Inmobiliario en particular. Quizás sea eso, lo que hace que nuestros invitados se sientan cómodos, permitiendo así el debate entre personas de grupos políticos y económicos dispares.

Espero y deseo que, cuando la actual situación económica y financiera pase, nos acordemos todos de la fortaleza de nuestro Círculo, ya que la conmemoración de su 20º cumpleaños coincide con los peores momentos que se le conocen al Sector y aún así, lo celebramos con la vitalidad e inocencia, que corresponde a esa edad.

Juan Van-Halen Rodríguez

Director General de Vivienda y Rehabilitación de la COMUNIDAD DE MADRID-Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio



Con motivo de la celebración del Vigésimo Aniversario del Círculo Inmobiliario quiero expresar mi reconocimiento y apoyo a todos los profesionales que conforman este prestigioso Foro de Debate.

En su larga y fructífera trayectoria, los Encuentros han contribuido al análisis de las principales cuestiones que han afectado al sector, y sus recomendaciones se han convertido en valiosas guías para superar dificultades.

Hoy más que nunca es necesario el debate. Porque hoy más que nunca necesitamos soluciones, con imaginación y rigor, para salir de la crisis.

Gracias a iniciativas pioneras, desde la austeridad, el respeto a la libertad y la colaboración público-privada, la Comunidad de Madrid está mejor preparada para la recuperación, y para que el sector inmobiliario vuelva a liderar la creación de empleo y riqueza.

El Círculo Inmobiliario debe contribuir a este objetivo, desde el debate y la reflexión. A ello les animo.

Mariano Zabía Lasala

Presidente del Consejo Consultivo de la COMUNIDAD DE MADRID



Nunca ha sido tan necesaria la figura del Círculo Inmobiliario como asociación empresarial que ha sido capaz de defender la actividad profesionalizada de un conjunto de empresarios que, al día de hoy, representan una auténtica vanguardia para la recuperación de la actividad constructora.

No hay duda de que el sector empresarial que se agrupa en torno al Círculo Inmobiliario ofrece al mercado una metodología que sitúa a esta asociación como punta de lanza de la reactivación del sector inmobiliario en los próximos años.

Por todo ello, hemos de felicitar al Círculo Inmobiliario en su aniversario, por haber desarrollado durante sus 20 años de existencia un modelo de ejecución especializada en la promoción y construcción de toda clase de edificios, que supera con mucho la actividad constructora tradicional y que la convierte en un factor dinamizador de la actividad económica y del empleo.

Socios del Círculo

Los socios del Círculo Inmobiliario, que figuran en las siguientes páginas, son un grupo abierto y plural, como ha sido siempre el deseo de sus iniciadores, vinculados por el Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI).



Oscar Albillo López



Juan Carlos Andreu Pinillas



Javier Anoz San Martín



Miguel Angel Anoz San Martín



Leopoldo Arnaiz Eguren



Carlos Bascones Calvo



Carmen Blanco Hernandez



Eloy Bohúa Fernández



Juan Manuel Buergo Gómez



Alejandro Cano Nieto



Emilio Caprile Trucchi



Amalia Castro-Rial Garrone



Juan José Cercadillo García



Agustín Clemente Alonso



José Miguel Cobos Alcalá Del Olmo



Carlos Cosin Zuriarrain



Eduardo Cuellar Andreu



Oscar Cuellar Andreu



Daniel Danés Grases



Pedro de Churruca Díez de Rivera



*Mariajosé de la Torre
Martín-Reinoso*



Ricardo De Rada Ayensa



Jorge Díaz Tejeda



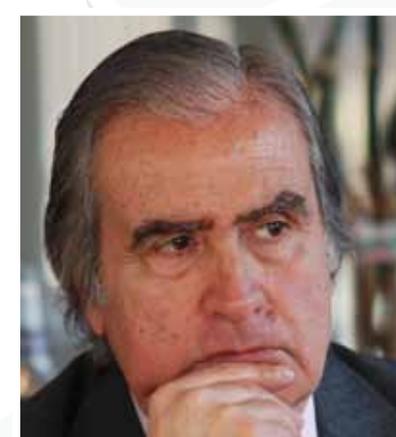
Jorge Echevarría Mendicuti



Carlos Escorial Merino



José Escribano Gómez



*Carlos Escudero de Burón Y
González*



Juan Ramón Espiga Romero



Cecilia Espinosa de los Monteros Herrera



José Antonio Ezquerro Cutillas



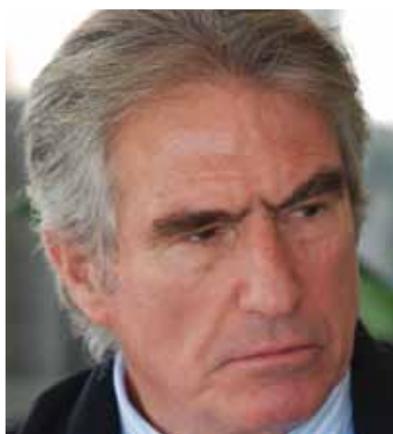
Pedro Fernández Alén



Miguel Gallego Carbonell



Antonio García Ramos



Alberto Garrido Gersol



Julio Gil Iglesias



Francisco Javier Gómez-Chacón Beldad



Jaime González Rodríguez



Alberto González Tostado



Rafael Gonzalez-Cobos Bautista



*Antonio González-Noaín
Rodrigálvarez*



Juan Gutiérrez Rodríguez



Miguel Hernández López



Carlos Iges Maestre



Gonzalo Jiménez Rodríguez



Luis Lombao Maestre

Socios del Círculo



Joaquín López Visús



Felix Mañas Romero



José Luis Marcos Arilla



Alberto Marcos García



Juan José Marián Vicente



Manuel Martí Ferrer



Javier Martín Sanz



Luis Martínez Martínez



Jesús Masa Martínez



Emilio José Mata Galán



Felipe Menal Arriazu



Juan José Meylan Martín



Julio Carlos Monar Beltran



Francisco Montoro Díaz



Angel Moreno Olivares



Alberto Muñoz Fernández



José Luis Nebreda Rodrigo



Pablo Nerecán Fuentes

Socios del Círculo



Tomás Nicolás Millán



Esteban Oñoro López



Javier Gustavo Otero Gonzalez



Senén José Pájaro Castellón



Miguel Angel Peña Penilla



Ignacio Pindado López



Raúl Pleite de Santiago



Mariano Rioja Nieto



Lucio Rivas Clemot



Alvaro Roca de Togores



Carlos Rodríguez Otero



Fernando Rodríguez Pérez



Cristóbal Rodríguez Villanueva



Julián Salcedo Gómez



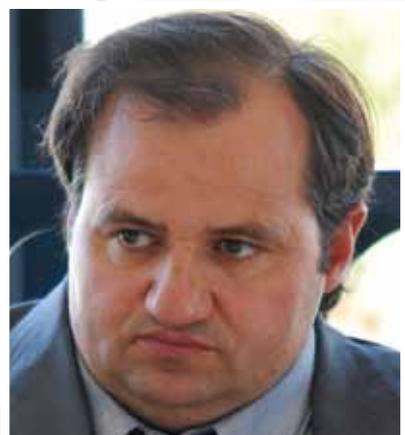
Alfredo Santos García



Jesús Serrano de la Osa



Luis Fernando Talavera Galán



Carlos Tejero Gómez



Valentín Trijueque y Gutiérrez de los Santos



Alfredo Vegas Luzarraga



Paz Visiedo



Jorge Zanoletty Larrea

Apellido	Nombre	Empresa	Profesión
Albillo López	Oscar	Proteal Ingeniería / PropertyWeb	Economista / Socio Director / Director Desarrollo Negocio
Andreu	Juan Carlos	Symonds Gabitat, S.L.	Presidente
Anoz San Martín	Javier	American Appraisal Iberia	Director
Anoz San Martín	Miguel Angel	Anoz Abogados	Abogado
Arnaiz Eguren	Leopoldo	Arnaiz Consultores	
Bascones Calvo	Carlos	Proinsa (Promociones Inmob. del Pisuerga)	Arquitecto
Blanco Hernández	Carmen	Antis Arquitectura, S.L.	Arquitecto / Gerente
Bohúa Fernández	Eloy	Grupo Planner - Planner Reed	Director General / SIMA
Buergo Gómez	Juan Manuel	Grupo Euroges (Promotora)	Director Gerente / Lic. en Económicas - Master M.D.I.
Cano Nieto	Alejandro	Coarsa, S.A.	Responsable División Inmobiliaria / MDI
Caprile Trucchi	Emilio	Likeinvest, S.L.	Accionista y Consultor Inmobiliario
Castro-Rial Garrone	Amalia	Area de Gobierno de Hacienda Y Admón Pública - Ayto De Madrid	Directora General de Patrimonio
Cercadillo García	Juan José	Hercesa	Presidente Ejecutivo / Promotor
Clemente Alonso	Agustín	Fomento Y Gestion, S.A.	Abogado
Cobos Alcalá del Olmo	José Miguel	Grupo Lábaro	Abogado / Economista / Director de Delegaciones
Cosin Zuriarrain	Carlos	Convasa, S.A.	Promotor
Cuellar Andreu	Eduardo	Seeker Properties, S.L.	Socio Director
Cuellar Andreu	Oscar	Cabagua, S.A.	Arq. Técnico / Dir. General
Danés Grases	Daniel	Proyeco (Proyectos Inmobiliarios Guri, S.L.)	Arquitecto
de Churruca Díez de Rivera	Pedro	Jones Lang Lasalle	Consejero Director General
de la Torre Martín-Reinoso	Mariajosé	Estudio de Arquitectura y Gestión Inmobiliaria	Arquitecto Superior
de Rada Ayensa	Ricardo		Arquitecto
Díaz Tejeda	Jorge	Cade, S.L.	Gestión Patrimonio / MRICS
Echevarría Mendicuti	Jorge	Iti Control de Calidad de Proyectos y Obras	Arquitecto
Escorial Merino	Carlos	Allegra Holding, S.A.	Abogado / Consejero-Director
Escribano Gómez	José	Aecom - Asoc. de Empresas de la Const. de Madrid	Presidente - Ing. De Caminos
Escudero de Burón y González	Carlos	Grupo Meditel	Empresario / Promotor / Presidente
Espiga Romero	Juan Ramón	Espiga Moneo Arquitectos, S.L.P.	Arquitecto / Director
Espinosa de los Monteros Herrera	Cecilia	Cem Management, S.A.	Consejero Delegado de CEM Manag, S.A. y Vocal de la Junta de Gob. del COATIEM
Ezquerria Cutillas	José Antonio	Chamartin Inmobiliaria	Responsable de Suelo

Socios del Círculo

Apellido	Nombre	Empresa	Profesión
Fernández Alén	Pedro C.	Confederacion Nac. dela Construcion (Cnc)	Secretario General / Abogado
Gallego Carbonell	Miguel	Renault España, S.A.	Arquitecto / Director Inmobiliario
García Ramos	Antonio	Tresgarcia Project Management, S.L.	Ingeniero De Caminos, Canales Y Puertos / Gerente
Garrido Gersol	Alberto	Madrid Gestion, S.A.	Ingeniero Industrial / Administrador Unico
Gil Iglesias	Julio	Horizone	Socio Director / Economista-Abogado
Gómez-Chacón Beldad	Francisco Javier	Urbopama, S.A.U. Const, Urbaniz, Grupo Urbopama	Presidente
González Rodríguez	Jaime	Arpada, S.A.	Constructor-Promotor / Gerente
González Tostado	Alberto	Promociones González, S.A. (GV Grupo Inmobiliario)	Director Financiero
Gonzalez-Cobos Bautista	Rafael	Grupo Inmobiliario Ferrocarril, S.A.	Abogado / Presidente
González-Noaín Rodrigálvarez	Antonio	Grupo Planner - Planner Reed	Economista / Presidente
Gutiérrez Rodríguez	Juan	Tardio-Gutierrez Arquitectos, S.C.	Arquitecto
Hernández López	Miguel	Proactiva Asset Management, S.L.	Arquitecto / Socio
Iges Maestre	Carlos	Construcciones San Martín, S.A.	Director de Construcción
Jiménez Rodríguez	Gonzalo	Afragon Inmobiliaria, S.A. Unión de Arquitectos Jrc S.L.P	Arquitecto / Director
Lebrusán Fuentes	Mariano	Macarena 2000, S.L. (Prom. Inmo.)	
Lombao Maestre	Luis	Lombher, S.A./Lompra, S.A.	Arquitecto / Promotor y Constructor
López Visús	Joaquín	Asistencia Arquitectural	Arquitecto / Director General
Mañas Romero	Felix	La Caixa	Economista
Marcos Arilla	José Luis		Arquitecto e Ing. Industrial
Marcos García	Alberto	Alcar Inmobiliaria, S.A.	Promotor/Consejero Delegado
Marián Vicente	Juan José	Grupo Mv	Ingeniero / Director Gerente
Martí Ferrer	Manuel	Maudes Asesores, S.L.	Ingeniero de Caminos y Abogado
Martín Sanz	Javier	Grupo Euroges (Promotora)	Dir. General / Lice. en Derecho - Master M.D.I.
Martínez Martínez	Luis	Navegando Prom. Inmob, S.L.	Gerente
Masa Martínez	Jesús	Grupo Paviprint	Presidente // Ing.T.Construcciones Civiles - EUR. ING. - MDI - Master Urbanismo y Ordenación Territorial
Mata Galán	Emilio José	Dacone, S.L.	Gerente / Promotor
Menal Arriazu	Felipe	Grupo Coyco	Abogado / MDI / Administrador
Meylan Martín	Juan José	Meylán Arquitectos Peritos Judiciales	Arquitecto, Abogado, Agente de la Propiedad Inmobiliaria, Master MDI
Monar Beltran	Julio Carlos	Estudio Arquitectura	Arquitecto
Montoro Díaz	Francisco	Criber, S.A. Grupo De Empresas	Ingeniero Industrial/Dtor.Inversiones
Moreno Olivares	Angel	Naves Y Parques Industriales, S.A. (Napisa)	Constructor/Promotor/Presidente
Muñoz Fernández	Alberto	Reyal Urbis	Abogado / Adjunto Director General Suelo Urbanismo y Patrimonio

Apellido	Nombre	Empresa	Profesión
Nebreda Rodrigo	José Luis	Inversiones Alter, S.L. / Empresa Constructora	Director General
Nerecán Fuentes	Pablo	Casa de Las Torres	Presidente Casa Torres y Dtor. Inmob. Caja Caminos
Nicolás Millán	Tomás	Nicolas Urban Land, S.L.	Economista, MDI / Consejero, Director General
Oñoro López	Esteban	World Office Forum / Delegado Mexico	Economista / Master Inmobiliario ICADE
Otero Gonzalez	Javier Gustavo	Otero Arquitectos, S.L.	Arquitecto Promotor / Administrador
Pájaro Castellón	Senén José	Trade Inversión Solar, S.L.	Lcdo. Económicas y Empresariales / Gerente
Peña Penilla	Miguel Angel	Vallehermoso División Promoción, S.A.U. Grupo Sacyr Vallehermoso, S.A.	Consejero Delegado
Pindado López	Ignacio	Grupo I	Abogado y Economista / Consejero Delegado
Pleite de Santiago	Raúl	Pleite.3 -Asentis - Anza	Arquitecto / Promoción y Construcción / Consejero
Rioja Nieto	Mariano	Fiscalia, Asesores Legales y Tributarios, S.L.p.	Abogado tributarista / Socio
Rivas Clemot	Lucio	Gabinete De Urbanismo Y Administración Pública - Derecho Admin.o y Urbanístico	Abogado / Técnico Urbanista
Roca de Togores	Alvaro	Inmobiliaria de Vistahermosa (Toledo)	Consejero
Rodríguez Otero	Carlos	Retail Valuation Iberica	Director General y Presidente de la Junta Europea de valoración del RICS - BSc MSc MRICS
Rodríguez Pérez	Fernando	Bbva - Global Risk Management - Unidad Inmobiliaria - Anida Desarrollos Singulares	Abogado / Gestión de Suelo
Rodríguez Villanueva	Cristóbal	Clearosol Inmobiliaria, S.L.	Promotor - Arquitecto Técnico - Director Técnico
Salcedo Gómez	Julián	Cefyre, S.L.	Socio Director // Economista (Doctorado en Ciencias Económicas y Empresariales) - MBA - Perito Mercantil
Santos García	Alfredo	Icono Consultores, S.A.	Arquitecto / Presidente
Serrano de la Osa	Jesús	Serrazar, S.L.	Constructor
Talavera Galán	Luis Fernando	Luxodomo, S.L.	Economista-Promotor / Gerente
Tejero Gómez	Carlos	hogArte aRquitectos SL - Ingeniería & Arquitectura	Arquitecto/Arquitecto Técnico/MDI
Trijueque y Gutiérrez de los Santos	Valentín	Inteinco, Instituto Técnico de Inspección y Control, S.A.	Ingeniero Técnico de Obras Públicas / Consejero Delegado-Director General
Vegas Luzarraga	Alfredo	Estudio	Arquitecto
Visiedo	Paz	Reg / Grupo Fomento	Promotor Inmobiliario
Zanoletty Larrea	Jorge	World Office Forum	Presidente

Eventos y Reconocimientos

*Se recogen a continuación
imágenes y referencias de
celebraciones especiales, viajes
organizados por el Círculo
Inmobiliario y reconocimientos
recibidos por nuestra Asociación.*





Trofeo Círculo Inmobiliario



Trofeo Círculo Inmobiliario



Trofeo Círculo Inmobiliario



Trofeo



X Aniversario



X Aniversario



Viaje a Lisboa - Presidente de la Cámara Municipal de Lisboa. Profesor Carmona Rodrigues



Viaje a Lisboa



*Luis Filipe Menezes - Presidente de la
Cámara Municipal de Vila Nova de Gaia*



Recibe placa del MDI



Viaje a las obras de la Expo de Zaragoza



Viaje a las obras de la Expo de Zaragoza



Viaje Vila Nova de Gaia



Viaje Vila Nova de Gaia

Eventos y Reconocimientos



Entrega de BECA MDI



Viaje a Barcelona



- *Placa de Honor del Master MDI*
- *Medalla de la Cámara Municipal de Vila Nova de Gaia (Portugal)*
 - *Medalla del Ayuntamiento de Guadalajara*
 - *Medalla de la Ciudad de Lisboa (Portugal)*

Socios de Honor

La relación de Socios de Honor que figura a continuación constituye un orgullo para el Círculo Inmobiliario, por el número y cualidades de sus integrantes.



Socios de Honor

Apellido	Nombre
Acedo Jimenez	Francisco
Aguirre Gil de Biedma	Esperanza
Aguirre González	José María
Aldaz Barrera	Iñigo
Alique López	Jesús
Alvarez del Manzano y López del Hierro	José M ^a
Arias Goytre	Félix
Ariza Arca	Antonio
Armada Martínez-Campos	Luis
Arnaiz Eguren	Leopoldo
Aroca Hernández-Ros	Ricardo
Baena Moreno	Santiago
Basagoiti Robles	Luis
Blasco Martínez Oña	Juan
Blaxland	Simón
Caballero Domínguez	José
Caldés Llopis	Pablo
Carmona Rodrigues	Prof. António
Castro-Rial Garrone	Amalia
Cercadillo García	Juan José
Chillón Loarte	Pablo
Corral Álvarez	Enrique
Corredor Sierra	Beatriz
Cortés Muñoz	Luis Eduardo
Cortezo García	Juan
Couceiro Ojeda	Alejandro
Cutillas Cordón	Carlos
de Cárdenas y Chávarri	Javier
de Churruca Díez de Rivera	Pedro
de la Vega Paramio	Inmaculada
de Mena	Michel
de Santiago Prieto	Bonifacio
de Utrilla Palombi	Elena
del Olmo López	Rodolfo

Socios de Honor

Apellido	Nombre
del Rey Pérez	Luis
del Río García de Sola	Ignacio
Delgado Salas	Javier
Díaz Guijarro	Raquel
Duró Pifarré	Jaime
Echenique Landiribar	Javier
Erenas Godín	José María
Escribano Gómez	José
Fernández Alén	Pedro C.
Fernández Alonso	Juan Manuel
Fernández Alvarez	Arturo
Fernández Díaz	Fausto
Fernández López "Lito"	Manuel
Galindo Cueva	José Manuel
García-Monsalve	Javier
García-Renedo Martínez	Javier
García-Valcárcel Sáiz	Francisco Javier
Gimeno Marín	Fernando
Gómez Cuesta	José Ignacio
Gómez Franco	Tomás
González García	Victoriano
González Jiménez	Bartolomé
González Sánchez	Santos
Gonzalez-Cobos Bautista	Rafael
González-Noaín Rodrigálvarez	Antonio
Herráez Rodríguez	Sigfrido
Iranzo Martín	Juan
Janer Boet	Miguel
Jarillo Rodríguez	Juan José
Jiménez García-Herrera	Trinidad
Labayen Latorre	Francisco
Lamela Martínez	Antonio
Larraz Riesgo	Eduardo

Socios de Honor

Apellido	Nombre
Latorre Atance	Alejandro
Lázaro Gómez	Luis
Lazcano Acedo	Juan Francisco
Leirado Campo	Luis
León de la Riva	Francisco Javier
Lobón Cerviá	Beatriz
Loureda Mantiñán	José Manuel
Maldonado García-Pertierra	Luis
Marín Lucas	Carlos
Martí Ferrer	Manuel
Martín Alvarez	Fernando
Martín Blanco	José Luis
Martín de Ciria	Luis
Martín Rojas	Francisco
Martín-Crespo Díaz	José
Martínez López	M ^a Pilar
Martins Da Cruz	Antonio
Masa Díaz	José
Menezes Lopes	Dr. Luis Filipe
Miguel Velasco	Mariano
Millán Jaldón	Juan Antonio
Mirón López	Luis María
Molina García	José Manuel
Montoro Romero	Cristóbal
Morales Paules	José
Muñoz de Diego	María Monserrat
Narbona Ruíz	Cristina
Nasarre y de Goicoechea	Fernando
Navarro Rodríguez	Gonzalo
Núñez Sánchez	Julián
Ortiz Castaño	Pedro
Osácar Garaicoechea	Concha
Pacheco Rubio	Angel Rafael
Partida Brunete	Luis Manuel

Socios de Honor

Apellido	Nombre
Peral Guerra	Luis
Pérez Fernández	Pedro
Pérez Ráez	José Luis
Pessoa e Costa	Dr. Joao
Pindado López	Ignacio
Porto Rey	Enrique
Rivero Valcarce	Joaquín
Rodera Zazo	Pedro Javier
Rodríguez Herrer	Elvira
Rodríguez Larrea	Enrique
Rodríguez-Avial Llardent	Luis
Rodríguez-Avial Llardent	Fernando
Román Medina	Rafael
Salazar Palma	Fernando
Sánchez Castellano	Emilio
Sánchez Lorenzo	Fernando
Sánchez Maeso	Antonio
Sánchez Silva	Carmen
Santamaría Trigo	Rafael
Santos Campano	Salvador
Santos González	Baltasar
Serrano Pernas	Fernando
Sevilla Segura	Jordi
Sobrini Sagaseta de Ilurdoz	Paloma
Suárez Barragato	José Luis
Taguas Coejo	David
Trijueque y Gutiérrez de los Santos	Valentín
Trueba Bustamante	Antonio
Trujillo Rincón	M ^a Antonia
Van-Halen Rodríguez	Juan
Vercher Noguera	Antonio
Zabalza Lotina	Jesús M ^a
Zabía Lasala	Mariano
Zurita Orden	Fernando



El trofeo del Círculo Inmobiliario, que se entrega a los Socios de Honor, es una forma de gratitud hacia ellos y un motivo de recuerdo de su presencia.

Celebración *“20 Años de Encuentros”*

Madrid, 21 de Noviembre de 2011

El Círculo de Bellas Artes ha sido nuestro punto de reunión para esta ocasión tan singular. Cuatro Ponentes de primera fila, Socios de Honor, Socios, Compañeros y Amigos todos. Para los más de trescientos asistentes, un día de recuerdos y de nuevos ánimos para el futuro. Muchas gracias a todos.

Celebración “20 Años de Encuentros”



Celebración “20 Años de Encuentros”



Celebración “20 Años de Encuentros”



Celebración “20 Años de Encuentros”



Celebración “20 Años de Encuentros”



*Nuestra **Sede Social** y Nuestra **Web***

El Club Financiero Génova, con sus magníficos equipos humanos y excelentes instalaciones, ha sido clave en el éxito y la continuidad de nuestras actividades.



Nuestra Sede Social y Nuestra Web



Club Financiero Génova



Club Financiero Génova



Club Financiero Génova

Nuestra Sede Social y Nuestra Web



www.circulo-inmobiliario.org



