

# SUVIVIENDA



## Un sector necesario para salir de la crisis

«La economía española no saldrá de la crisis sin el sector inmobiliario y de la construcción». Esta fue la idea que trascendió en las diferentes ponencias que precedieron a la celebración, el pasado lunes, del XX aniversario del Circuito Inmobiliario, un foro de debate independiente en el que periódicamente se reúnen profesionales del sector para intercambiar sus opiniones en la búsqueda de soluciones a sus problemas. En esta ocasión especial, los encargados de analizar la realidad del sector inmobiliario y de la economía española fueron Santos González, presidente de la Asociación Hipotecaria Española (AHE); Juan Lázcano, presidente de la Confederación Nacional de la Construcción; Carlos Cutillas, presidente de Inmobiliaria Chamartín y el ex ministro Jordi Sevilla. **PÁGINA 3**

## Retrato íntimo de los promotores del 'boom'

El periodista Nacho Cardero ha retratado el lado más personal de los promotores inmobiliarios que llevaron el boom hasta sus últimas consecuencias en *Los señores del ladrillo*, una obra en la que a través de breves capítulos analiza los orígenes, el éxito y el ocaso de estos empresarios que llegaron a dominar la economía española. Cardero cree que se dejaron llevar por «la ambición, la codicia y el dinero fácil» y por ello son, en buena medida, responsables de la situación actual. «Eso sí», puntualiza el autor, «contaron para ello con la pista la humeante de las entidades financieras que se peleaban para tenerlos como clientes». **PÁGINA 5**

## Cucarachas y roedores, esos 'adorables' vecinos

Las cucarachas y los roedores se han convertido en los vecinos menos deseados. Pero, por desgracia, miles de familias los han tenido o los tienen como inquilinos, con lo que esto puede suponer para la salud. Por ello, esta semana, ELMUNDO os muestra en un vídeo cómo se realiza una campaña de mantenimiento y prevención para que estos animales no puedan hacerse un hueco en nuestras viviendas. En las ciudades, los visitantes más comu-

## El mercado inmobiliario vuelve a latir en el Ensanche de Vallecas

**EL 'STOCK' DE VIVIENDAS EN ESTE PAU, ALCANZADO DE LLENO POR LA CRISIS DE 2007, SE HA REDUCIDO SIGNIFICATIVAMENTE DESDE ENTONCES E INCLUSO SE HAN INICIADO VARIAS PROMOCIONES NUEVAS**

BENITO MUÑOZ

Una de las últimas locomotoras del ladrillo en Madrid se frenó en seco, tanto en construcción como en ventas, debido a la crisis. Se trata del Ensanche de Vallecas, un nuevo desarrollo que ha vuelto a tener una actividad que hace advertir en el sector que mientras el ladrillo se mueve hay esperanzas. Este nuevo barrio tiene previstas un total de

28.058 viviendas, según el Ayuntamiento de Madrid. En la actualidad hay concedidas 24.154 licencias de nueva edificación y 19.847 disponen de la licencia de primera ocupación. No obstante, a pesar de que el Plan Parcial está aprobado desde 1999, todavía faltan años para finalizar uno de los desarrollos mejor diseñados en opinión de los expertos, puesto que la crisis ha quebrado

las ilusiones de muchos promotores y cooperativas, y mermado el poder adquisitivo y la capacidad de financiación de la demanda.

No obstante, desde 2010 se acusa un resurgir tanto de la venta como de la promoción de viviendas, que vuelven a moverse ligeramente. Se trata de un síntoma más de lo que apuntan los analistas desde hace tiempo: en Madrid ya

hay necesidad real de vivienda nueva en muchas zonas.

El camino no ha sido igual de fructífero siempre. Así, según un estudio de Foro Consultores, en 2007, había 50 promociones libres con viviendas en venta. En septiembre de 2011, fecha del estudio, el número de promociones con pisos en venta es de 27. **SIGUE EN PÁGINAS 2 Y 3**

## **NUEVO MERCADO**



## Las mejores viviendas que se están construyendo en Madrid

**RESIDENCIAL ADELFA.** Con esta promoción de Vía Céleste, **SUVIVIENDA** inaugura *Nuevo Mercado*, una sección en la que periódicamente irá informando a sus lectores acerca de las mejores promociones que actualmente se están construyendo en Madrid. Promociones que nacen en una nueva era inmobiliaria en las que, tras los excesos del boom,

se prima la ubicación, el diseño y, sobre todo, el precio, a fin de satisfacer todos los gustos y necesidades de los clientes. Residencial Adelfas, es un edificio ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad, junto a la Avenida de Méndez Alvaro, y cuenta con viviendas de uno a cuatro dormitorios, desde 159.661 euros, más IVA. **PÁGINA 4**

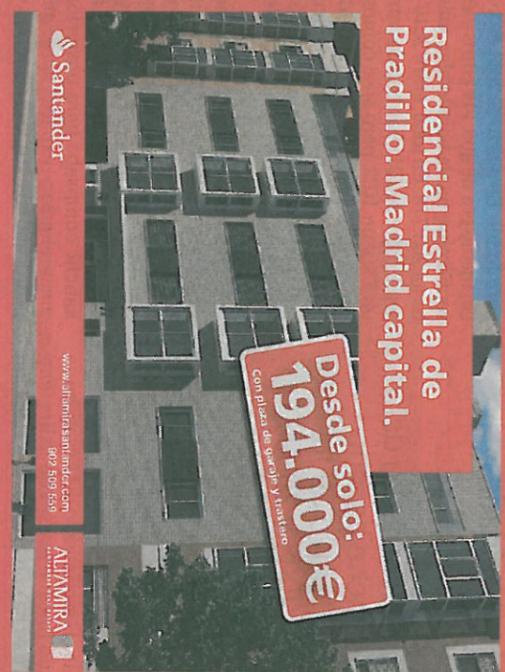
## Unifamiliares adosados en Tres Cantos

El residencial *Vivir en Tres Cantos* está compuesto por 19 unifamiliares adosados de primera calidad. Se encuentra en el Nuevo Tres Cantos, un nuevo ámbito de esta localidad. La urbanización está muy bien comunicada y cuenta con piscina y cada vivienda lleva incluidas en el precio tres plazas de garaje. El precio está en torno a 480.000 euros, más IVA. La entrega de llaves de este complejo, que tiene todos los servicios, está prevista para el mes de septiembre de 2014. **PÁGINA 8**

**Residencial Estrella de Pradillo. Madrid capital.**

Desde solo: **194.000€**

Con plaza de garaje y trastero




www.unifamiliares.santander.com  
902 509 650

